



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Photovoltaik- Anlage Gut Horndorf“ mit örtlicher Bauvorschrift

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Samtgemeinde Tosterglope hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 dem ihm vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaik Anlage Gut Horndorf“, sowie der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können

vom 19.01.2026 bis zum 22.02.2026

im Internet auf der **Homepage der Gemeinde Tosterglope** unter dem Link:

<https://www.tosterglope.de/gemeinde/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Zudem liegt er bei der **Gemeinde Tosterglope**, Lütt Hamborg 1, 21371 Tosterglope nach Vereinbarung

sowie bei der **Samtgemeinde Dahlenburg**, Am Markt 17, 21368 Dahlenburg
während der Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (per E-Mail an sinja.kathmann@patt-plan.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Samtgemeinde Dahlenburg, Am Markt 17, 21368 Dahlenburg). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

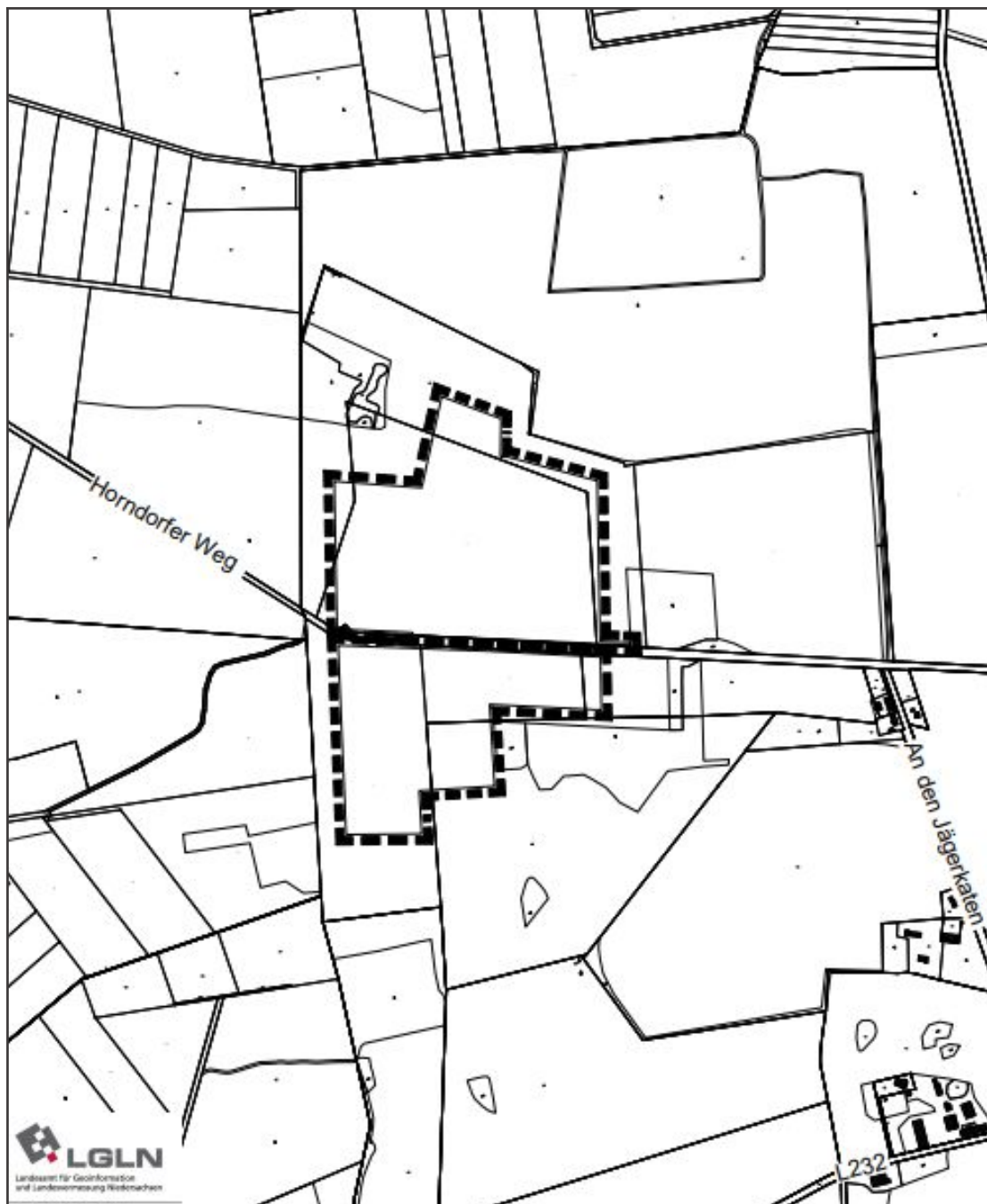
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- (1) **Begründung mit Umweltbericht** zum Bebauungsplan (Planungsbüro Patt, November 2025).
- (2) **Artenschutzfachbeitrag und faunistische Erfassung** Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage bei Tosterglope (pgm, 04.08.2025)
- (3) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden** nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Photovoltaik Anlage Gut Horndorf.: Landkreis Lüneburg (07.01.2024), Bauernverband Nordostniedersachsen (07.02.2025), Gemeinde Dahlem (01.02.2025), Gewerbeaufsichtsamt (07.01.2025), Handwerkskammer Braunschweig- Lüneburg- Stade (06.02.2025), Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (07.01.2025), Landwirtschaftskammer Niedersachsen (15.01.2025), Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) (06.02.2025), Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege (08.01.2025), Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (08.01.2025), Niedersächsische Landesforsten (28.01.2025), „Niedersächsisches Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (07.02.2025, Telekom (27.01.2025), Wasserverband der Ilmenau Niederung (20.01.2025)
- (4) **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg und 2. Entwurf zur Neuauftellung des Regionalen Raumordnungsprogramms aus Mai 2025 des Landkreises Lüneburg:
<https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html>
- (5) **Landschaftsrahmenplan** 2017 des Landkreises Lüneburg:
<https://geoportal.lklg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp>
- (6) **Karten zur Bodenkunde** vom NIBIS-Kartenserver des LBEG:
<https://nibis.lbeg.de/cardomap3/>

Umweltbelang / Thema	Quelle gemäß Auflistung (s.o.)
Mensch (Gesundheit / Erholung)	
▪ Aussagen zur Bedeutung für die Naherholung	(1) (3)
▪ Aussagen zur Immissionsbelastung	
Tiere und Pflanzen	
▪ Biotoptypen	(1) (2) (3) (6)
▪ Tiere/ Artenschutz	
▪ Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	
▪ Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung	
▪ Kompensationsmaßnahmen (naturschutzrechtlich und artenschutzrechtlich)	

Umweltbelang / Thema	Quelle gemäß Auflistung (s.o.)
Luft und Klima	
▪ Luftaustausch, Frisch- und Kaltluftentstehung ▪ Lokalklimatische Veränderungen	(1)
Landschaftsbild	
▪ Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild ▪ Eingrünung	(1)
Fläche und Boden	
▪ Flächenverbrauch ▪ Bodenversiegelung ▪ Bodentyp ▪ Flächenextensivierung	(1) (3) (6)
Wasser	
▪ Niederschlagswasser	(1) (3)
Kulturgüter- und sonstige Sachgüter	
▪ Kulturgüter (Bodendenkmale) ▪ Sonstige Sachgüter	(1) (3)

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Punkte (2,3) gemäß der Auflistung s.o.) werden zusammen mit dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nebst Umweltbericht (Punkt (1) gemäß der Auflistung s.o.) im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die weiteren umweltbezogenen Informationen (Punkte (4) – (6) gemäß der Auflistung s.o.) sind unter den oben angegeben Links im Internet verfügbar.



Übersichtsplan, ohne Maßstab, genordet.

(Quelle Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen )

■■■■ Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Tosterglope, den

Ausgehängt am: 12.01.2026

.....

Abgenommen am:

(Bürgermeister)